

Fiche d'identité

Date de construction : avant 1900

Maison construction pierre. La maison est sur 2 niveaux. Le 1^{er} niveau comprend 3 caves en terre battue semi-enterrées

Mesure du radon

en becquerels (Bq) par m³ d'air

Dans le couloir

AVANT travaux

1 013 Bq / m³

Après travaux

798 Bq / m³

Coût des travaux

Travaux réalisés par le propriétaire

Total

150 €

Contexte

- ▶ Caves à contre terrier avec terre battue sur le sol
- ▶ Pas de système de ventilation
- ▶ Le plancher bas est en bois
- ▶ Rénovation des ouvrants réalisée en 2010. Pas d'entrées d'air sur les fenêtres
- ▶ Le chauffage est assuré par un poêle à bois avec une entrée d'air provenant de la cave
- ▶ Les soupiraux de la cave sont fermés

Le constat



Soupiraux de la cave non ouverts



Plancher bas en bois



Cave en terre battue



Préconisations

- ▶ Mettre en dépression d'air la cave en installant un ventilateur électrique dans chaque cave pour extraire l'air chargé en radon vers l'extérieur. Laisser une fenêtre ouverte en face de chaque extracteur.
- ▶ Brancher la prise d'air dédiée au poêle à l'extérieur de la cave.
- ▶ Création d'une chappe étanche à la place du plancher bois.
- ▶ Étancher le sol de la cave.



Réalisations

- ▶ Mise en dépression de la cave avec l'installation de ventilateur électrique dans chaque cave.
- ▶ Branchement de la prise d'air dédiée au poêle à l'extérieur de la cave.

Bilan / analyse du chantier

Le propriétaire n'a réalisé que la ventilation de la cave, ce qui lui a permis d'abaisser le taux de radon dans la maison. Cependant, il faut désormais qu'il réalise les travaux recommandés d'étanchéification du plancher bas afin d'atteindre au moins le niveau de référence de 300Bq/m³.

